



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00827/2023-07

Датум: 07.07.2023. године

Немањина 22-26, Београд

Ревизиона комисија за стручну
контролу техничке документације

На основу члана 132. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон 9/2020 и 52/2021), Ревизиона комисија за стручну контролу техничке документације за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: Ревизиона комисија), даје следећи

ИЗВЕШТАЈ

о извршеној стручној контроли Идејног пројекта:

ФАЗНА ИЗГРАДЊА ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА ЗА АУТОМОБИЛСКУ
ИНДУСТРИЈУ СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА МАЕ ШАБАЦ,
на кат. парцели бр. 2780/54, КО Мајур, град Шабац

ИНВЕСТИТОР: „Minth Automotive Europe“ д.о.о.
Републике Српске 20/д, Лозница

ПРОЈЕКТНА
ОРГАНИЗАЦИЈА: „Сет“ д.о.о.
Браће Недића 1, Шабац

ТЕХНИЧКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА:
0 ГЛАВНА СВЕСКА
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
2/1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ
2/2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА
3/1 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – УНУТРАШЊЕ
ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ
3/2 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - СПОЉАШЊЕ
ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ
4/1 ПРОЈЕКАТ ТРАФОСТАНИЦЕ

4/2 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА
5 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА
6/1 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА
6/2 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - ППОВ УБ-1
6/3 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
7 ПРОЈЕКАТ ТЕХНОЛОГИЈЕ
8 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ
9 ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА
ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
ГЕОМЕХАНИЧКИ ЕЛАБОРАТ

КРАТАК ОПИС ОБЈЕКТА:

Предмет пројекта је фазна изградња производног комплекса за аутомобилску индустрију са пратећим објектима, у Шапцу, на кат. парц. бр. 2780/54 КО Мајур. Предметна парцела је површине 184.323 m².

У комплексу је планирана изградња више објеката:

- Производни објекат, спратности од П+0 до П+2, БРГП 80.435,06м²;
- Постројење за третман воде, спратности П, БРГП 2.843,08м²;
- Складиште хемикалија, спратности П, БРГП 487,41м²;
- Котларница, спратности П, БРГП 186,44 м²;
- Складиште отпада, спратности П+0, БРГП 332,64 м²;
- Портирница 1, приземне спратности, БРГП 118,98 м²;
- Портирница 2, приземне спратности, БРГП 38,40 м²;
- Портирница 3, приземне спратности, БРГП 7,32 м²;
- Кабина за пушаче тип 1, спратности, БРГП 20,00 м²;
- Кабина за пушаче тип 2, спратности, БРГП 80,00 м²;
- Кабина за пушаче тип 3, спратности, БРГП 60,00 м²;
- Пумпно постројење, спратности, БРГП 63,36 м²;
- Колска вага, БРГП 63,84 м².

Производни објекат је позициониран у средишњем делу комплекса, разуђеног је облика, укупне бруто изграђене површине 80.435,06 м² (због детаљније разраде технологије додата је још једна просторија бр.7а, па је дошло до мањих измена у бруто површини у односу на ИДР). Главни и највећи део објекта је спратности П+0, висине 14.2м, док су нижи делови спратности П+0, П+1 и П+2, висине 6.2м, 11.2м и 13.2м (мерено од коте готовог пода приземља ±0.00 = 80.30мнв).

Колски и пешачки улаз у комплекс су омогућени из улице Нова 5 и Нова 6, а до предметних објекта се стиже интерним саобраћајницама, пешачким стазама и тротоарима. Код сваког улаза (улаз 1, 2 и 3) у комплекс су предвиђене портирнице и колска електрична капија, пешачка капија је предвиђена код улаза 1 и 3. Код колског улаза 1 из улице Нова 5 је формиран паркинг простор од 65 ПМ, од тога 4 ПМ за особе са инвалидитетом и 9 ПМ за ВИП посетиоце.

Инвестициона вредност предметних радова **14.775.252.000,00 РСД.**

ИЗВЕСТИОЦИ

СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ: проф. др Драган Повреновић, дипл.инж.тех.
др Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.
др Бранко Милосављевић, дипл.инж.грађ.
проф. др Златко Марковић, дипл.инж.грађ.
Владимир Гуџић, дипл.инж.грађ.
проф. др Милош Станић, дипл.инж.грађ.
проф. др Миомир Костић, дипл.инж.ел.
проф. др Горан Марковић, дипл.инж.ел.
проф. др Мирослав Станојевић, дипл.инж.маш.
др Никола Челар, дипл.инж.саоб.
Мирослава Живановић, дипл.инж.шум.
Миодраг Исаиловић, дипл.инж.маш.
др Селимир Леловић, дипл.инж.грађ.

На седници одржаној електронским путем 06. јула 2023. године, Ревизиона комисија је разматрала извештај координатора известилаца стручне контроле Идејног пројекта: **ФАЗНА ИЗГРАДЊА ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА ЗА АУТОМОБИЛСКУ ИНДУСТРИЈУ СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА МАЕ ШАБАЦ**, на кат. парцели бр. 2780/54, КО Мајур, Град Шабац, чији је инвеститор „Minth Automotive Europe“ д.о.о, Републике Српске 20/д, Лозница и оценила да је техничка документација **потпуна**.

На основу изложеног, Комисија је донела одлуку да се предметна техничка документација **прихвати**.

Приликом израде пројекта за грађевинску дозволу, Инвеститор је дужан да поступи по следећим мерама известилаца стручне контроле:

- Приликом израде пројекта 2/1 Пројекат конструкције:
 1. За поједине делове конструкције коефицијент осетљивости релативног међуспратног померања θ је већи од 0.2, а примењено је просто линеарно увећање утицаја од сеизмике. С обзиром да је алтернатива нелинеарни прорачун, у наредној фази пројекта размотрити могућност да се фактор понашања смањи на 1.5 (поготову ако дејство сеизмике на стубове није меродавно у односу на дејство ветра), чиме ће се повећати V_{tot} за иста коначна померања и тиме смањити θ .
 2. За све делове конструкције детаљно анализирати максимална хоризонтална померања, нарочито са аспекта величина дилатација.
 3. Прорачун извијања стубова треба упростити, спровести за дејство ветра, у складу са СРПС ЕН1992, уз коришћење кривине при граничном стању (испрскали пресек).
- Приликом израде пројекта 3/1 Пројекат хидротехничких инсталација – унутрашње инсталације водовода и канализације и 3/2 Пројекат хидротехничких инсталација – спољашње инсталације водовода и канализације:
 1. Хидраулички прорачун за хидрантску мрежу у свескама 3.1. и 3.2. рађен је са погрешним коефицијентом храпавости од 0.01 мм. Ова вредност се односи на потпуно нове праволинијске деонице испитане у фабричким (лабораторијским) условима. ПЕХД цеви након доста године експлоатације имају знатно већи коефицијент апсолутне храпавости који се у хидрауличким прорачуним и додатно увећава имајући у виду да прорачуном нису обухваћени бројни локални губици

енергије (колена, рачве, затварачи, редукције, неповратне клапне,...). Реални коефицијент храпавости који се усваја за цеви од овог материјала има и до 10 пута већу вредност. У наредној фази израде техничке документације, потребно је поновити хидраулички прорачун.

- Приликом израде пројекта 4/1 Пројекат трафостанице:

1. У поглављу Технички прорачун треба специфицирати називне снаге обе кондензаторске батерије. Уз то, кондензаторске батерије треба приказати на цртежу бр. 7 (Блок шема напајања).
2. У свим деловима пројекта пресек напојног 20 kV кабла је 185 mm^2 , док једино на цртежу бр. 1 (Ситуациони план) он износи 150 mm^2 , што треба кориговати.
3. Текстурални делови графичке документације који су само на енглеском треба да буду и на српском.

- Приликом израде пројекта 4/2 Пројекат електроенергетских инсталација:

1. Треба кориговати минималне захтеване (потребне) нивое осветљености који су наведени у фотометријским прорачунима противпаничног осветљења (за све објекте, уместо 500 lx треба да стоји (вероватно) 1 lx), као и општег функционалног осветљења (уместо 500 lx треба да стоји 200–700 lx, а у зависности од типа просторије).
2. Треба кориговати фотометријске прорачуне чији резултати нису важећи, што је у прорачунима наглашено текстом црвене боје (на енглеском).
3. Треба приложити фотометријске прорачуне спољног осветљења комплекса. Спољно осветљење треба приказати и у графичкој документацији.
4. Графичка документација треба да садржи приказ заштитне громобранске инсталације свих објеката комплекса.

- Приликом израде пројекта 5 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација:

1. При изради техничке документације Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД), потребно је дати детаље техничког решења за прикључење предметног објекта на спољну (јавну) мрежу електронских комуникација, а у складу са издатим Локацијским условима односно са техничким условима Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., ИЈ Шабац, број у систему ROP-MSGI-30912-LOC-2-НРАР-7/2022 од 14.11.2022. године, као саставним делом Локацијских услова
2. При изради техничке документације Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД), потребно је додати све нумеричке прорачуне за предметне системе (систем за откривање и дојаву пожара и систем за детекцију гаса), који се захтевају законом, прописима и техничком нормативима за ове инсталације у наредној фази пројектовања, а који нису дати у оквиру ИДП.

- Приликом израде пројекта 6/1 Пројекат машинских инсталација - термотехника и 6/3 Пројекат машинских инсталација - гасне инсталације:

1. У поглављу Нумеричка документација у оба пројекта дати су табеларни прикази – резултати прорачуна који се односе на дефинисање опреме система грејања, хлађења, вентилације, довода процесних флуида, техничких гасова, природног гаса и др. У наредној фази израде техничке документације урадити одговарајућу допуну односно дати одговарајући предмер и предрачун радова.

- Приликом израде пројекта 6/2 Пројекат машинских инсталација – ППОВ УБ-1:
 1. У наредној фази разраде техничке документације (Пројекат за грађевинску дозволу) у Нумеричком делу потребно је додати прорачуне који се односе на дефинисање машинске опреме која је наведена у спецификацији опреме за постројење за третман отпадних вода и постројење за припрему чисте воде потребне за производни процес.
- Приликом израде пројекта 8 Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације:
 1. На улазима 1 и 2 уместо знакова II-7/IV-5 који су постављени на улазном капијама, потребно је на саобраћајници интерна 5 у зонама прилаза капијама, за оба смера кретања, поставити знакове II-43/IV-6(10t)
 2. Уз знакове II-30 (20) који су постављени непосредно након уласка у комплекс потребно је допунском таблом дефинисати да наведено ограничење важи на свим саобраћајним површинама унутар истог.

У наставку су дати необавезујући предлози и сугестије:

- Приликом израде пројекта 3/2 Пројекат хидротехничких инсталација - спољашње инсталације водовода и канализације:
 1. Имајући у виду мале нагибе канализације за употребљену воду пожељно би било усвојити да је минималан пречник 250 мм, уместо 200 мм.
- Приликом израде пројекта 4/2 Пројекат електроенергетских инсталација:
 1. Пошто ефикасност штапних хватаљки са уређајем за рани старт није потврђена у пракси, сугерише се Инвеститору да захтева од пројектанта да за све објекте комплекса предвиди класичну заштитну громобранску инсталацију (у облику Фарадејевог кавеза).

На основу овог идејног пројекта, који је у потпуности усаглашен са Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ROP-MSGI-30912-LOCH-3/2022, заводни број 350-02-02109/2022-07, од 22.12.2022. године, Инвеститор може приступити даљој разради техничке документације.

ПРЕДСЕДНИК
РЕВИЗИОНЕ КОМИСИЈЕ

Радојко Обрадовић

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић

